

CỤC THADS TỈNH HÀ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 81/2023/HSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; Bản án số: 639/2024/HSPT ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản chung vợ chồng để thi hành án ngày 25/4/2025 của Phạm Thị Mai và Phan Minh Tuấn (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan), địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do đương sự tự nguyện bàn giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 100, diện tích 129,7 m² và tài sản gắn liền với đất, tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 295545 ngày 11/5/2017 cho Phan Minh Tuấn và Phạm Thị Mai.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông nội thị dài 6.63m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 51 dài 6.25 m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 21 dài 20.18 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 13 dài 20.17 m.

Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà Cấp 4 mái lợp tôn, đã xuống cấp được xây dựng năm 1993, chỉ có giá trị sử dụng.

2. Tài sản thứ hai: Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 17, diện tích 233,2 m² (Trong đó: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 133,2 m²), tại thôn Phúc Tuy, xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 088953 ngày 27/7/2018 cho Phan Minh Tuấn và Phạm Thị Mai.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 341 dài 23.99 m;
- Phía Nam giáp đường giao thông dài 23 m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 62 dài 8.50 m;
- Phía Tây giáp đường giao thông dài 11.50 m.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá có văn phòng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, liên hệ nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà